

Verslag van de buitengewone algemene vergadering van uw Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) Res. 't Schildehuys, Turnhousebaan 253-255, KBO 0862.410.667, gehouden op 24/06/2021 om 17:00 te Digitale Vergadering.

01. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

De syndicus stelt vast dat meer dan de helft van de eigenaars, alsook voldoende eenheden digitaal aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn op de vergadering. De vergadering kan geldig starten. Er wordt gestemd bij handopsteking waarbij per onderdeel de uitslag wordt meegedeeld, conform de gewichten der eigenaars volgens de eenheden in de basisakte. De vergadering wordt om redenen van bewijskracht opgenomen, hiertegen zijn geen bezwaren. De vergadering vindt plaats op digitale wijze. Alle mede-eigenaars hebben een e-mailadres of een telefoonnummer en aldus de mogelijkheid om de vergadering bij te wonen. Er zijn geen bezwaren ontvangen noch worden er geformuleerd t.a.v. deze wijze van vergaderen. De instructies en richtlijnen om deel te nemen aan de digitale vergadering werden omstandig bij de dagorde gevoegd.

Aanwezig of vertegenwoordigd:
Aandelen: 10.000,00/10.000,00 - 100,00 %
Eigenaars: 8/8 - 100,00 %

02. Verkiezing voorzitter en secretaris (1/2 + 1) (10.000,00)

De VME is verplicht om uit haar schoot een voorzitter te kiezen. De VME kiest uit haar schoot als voorzitter de mede-eigenaar mevr. Van Damme Nia. De syndicus wordt verkozen tot secretaris.

Ja	Neen	Blanco
Unaniem		

03. Geplande en/of goed te keuren werken (2/3) (10.000,00)

03.01. Bespreking en stemming over schilderen achterzijde incl. vernieuwing terrasplafonds 1e verdiep (2/3) (10.000,00)

De offertes van Backx, Edifix en N Meiren worden vergeleken en besproken. In de veronderstelling dat vandaag beslist wordt dat Backx de werken mag uitvoeren, kan deze begin september starten aan de werken. De vergadering is het er unaniem over eens om volgende werken uit te voeren, uitvoerder firma Backx: *by voorkeur vroeger.*
- vervanging van sierplafond in PVC, maar enkel voor het appartement/plafond bij Symons.
- verder wordt de volledige offerte goedgekeurd

Timing: de vervanging van sierplafond in PVC bij Symons en de sierboord graag zo snel mogelijk (vermoedelijk in september). De overige schilderwerken conform offerte Backx in mei of juni 2022. De syndicus vraagt of Backx de prijs van zijn offerte kan aanhouden.

Ja	Neen	Blanco
Unaniem		

03.02. Financiering van de goedgekeurde werken (1/2 + 1) (10.000,00)

Op de spaarrekening staat op 16/5/2021: 17.517,49 EURO. Er wordt cf. de beslissing van de AV gespaard aan tempo van 2500 EURO per kwartaal.

Het eventueel saldo tussen het reservefonds bij einde der werken in 2022 en het totaal der werken zal worden opgevraagd met een extra opvraging.

In elk geval zal het reservefonds worden aangewend voor deze schilderwerken.

Ja	Neen	Blanco
Unaniem		

Overige:

Filewa vraagt na of het vochtprobleem t.g.v. de geplaatste airco in de kruipruimte werd opgelost en de eigenaars melden dat dit huns inziens inderaad zo is.

04. Opstelling van de notulen, ondertekenen door de nog aanwezige eigenaars

Gezien de vergadering 100% op digitale wijze plaatsvindt, werd het verslag tijdens de vergadering gepresenteerd en/of overlopen, en aan het einde van de vergadering ter ondertekening voorgelegd aan de nog aanwezige mede-eigenaars om 17u50.

De eigenaars zijn het er unaniem mee eens dat het volstaat dat de voorzitter het verslag van de vergadering ondertekent.

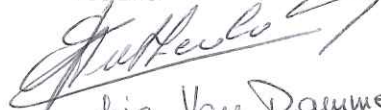
Secretaris



Voor Solvio
Syndicus

O. Blockhuys

Voorzitter



Nia Van Damme-Sutherland



M. CORTHIÉ