

Jan Rochtus & Bénédicte Meesters
Langestraat 48 bus 1
2240 Zandhoven

Contactpers.	telefoon	ons kenmerk	Uw kenmerk	Zandhoven
Davina Depret Davina.depret@zandhoven.be	03 410 16 34		MH/27596-006	12/06/2023

Eigendom te 2240 ZANDHOVEN (4 AFD/VIERSEL), HERENTALSEBN 89A, Sectie A, Nr. 314V, 314X .

Geachte,

In antwoord op uw schrijven van "06/06/2023" laten wij U in bijlage de inlichtingenstaat geworden met betrekking tot het eigendom geleden 2240 ZANDHOVEN (4 AFD/VIERSEL), HERENTALSEBN 89A, Sectie A, Nr. 314V, 314X . Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en dient als basis voor verder onderzoek. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.

Het plannenregister van de gemeente Zandhoven werd conform verklaard op 18 juli 2007 door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. In bijlage vindt u voor uw inlichtingen het bijhorende uittreksel uit het plannenregister.

Het vergunningenregister van gemeente Zandhoven werd voorwaardelijk goedgekeurd door het departement omgeving op 19 november 2021 met uitzondering van de verkavelingen voor 22 december 1970 en de constructies die opgericht werden voor de inwerkingstreding van de wet op de stedenbouw en in de periode tussen de wet op de stedenbouw en de definitieve vaststelling van het gewestplan. Het college van burgemeester en schepenen heeft het vergunningenregister op 14 maart 2022 vastgesteld.

Voor verdere informatie of met vragen kan u steeds terecht bij onze medewerkers via bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

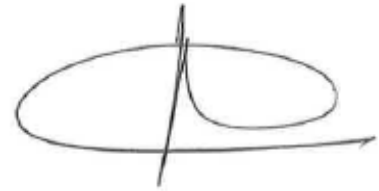
Voor het college van burgemeester en schepenen,

In opdracht
De algemeen directeur

De Burgemeester



Annick Smeets



Luc Van Hove



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Jan Rochtus & Bénédicte Meesters
Beroep: Notaris
Adres: Langestraat 48 bus 1
2240 Zandhoven
Datum van aanvraag: 06/06/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres: HERENTALSEBN 89A
Type onroerend goed*: woonhuis
Kadastrale afdeling: 4 AFD/VIERSEL
Kadastrale sectie: A
Kadastraal
perceelnummer: 11046_A_0314_V_000_00, 314X
Kadastrale aard: HUIS
Huidige eigenaar(s): Mathias Kinet
Adres: Herentalsebaan 89 A000
2240 ZANDHOVEN
Toekomstige
eigenaar(s): -

Huidige eigenaar(s): Melissa Broos
Adres: Herentalsebaan 89 A000
2240 ZANDHOVEN
Toekomstige
eigenaar(s): -

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
1.1.1 **een gewestplan**

JA

naam: origineel gewestplan Mechelen

datum: 05/08/1976

planidentificatienummer: GWP_02000_222_00016_00018

met bestemming:

- woongebieden met landelijk karakter
- agrarische gebieden

1.1.1.1	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	JA
1.1.1.2	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.1.2	een algemeen plan van aanleg (A.P.A)	NEE
1.1.3	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)	NEE
1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	niet-vervallen verkaveling	JA
	Vergunning : Aanvraag voor een nieuwe verkaveling langs een bestaande weg	08/10/1979
	referte: 871.2-79.03	
	indieningsdatum: 27/09/2019	
	gemeentelijk dossiernummer: 201900180	
	projectnummer: OMV_2019114719	
	projectnaam: VK, Herentalsebaan zn, Zandhoven, Denys-Knippenberg	
	aard aanvraag: verkavelen van een perceel in 2 loten voor open bebouwing	
	beslissing: Vergunning	
	datum beslissing: 13/01/2020	
1.2.2	herverkavelingsplan	NEE

1.2.3	<p>onteigeningsplan</p> <p>datum: 08/06/1962</p> <p>planidentificatienummer: ONT_11054_252_05070_00011</p>	JA
1.2.4	<p>Gemeentelijke bouwverordening of stedenbouwkundige verordening</p> <p>naam: Bouwcode</p> <p>datum: 15/09/2022</p> <p>planidentificatienummer: SVO_11054_233_00004_00001</p>	JA
1.2.5	<p>Gewestelijke bouwverordening of stedenbouwkundige verordening</p> <p>naam: Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een vernieuwde gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</p> <p>datum: 05/07/2013</p> <p>planidentificatienummer: SVO_02000_233_00001_00002</p> <p>naam: Weekendverblijven</p> <p>datum: 08/07/2005</p> <p>planidentificatienummer: SVO_02000_233_00002_00001</p> <p>naam: Toegankelijkheid</p> <p>datum: 10/06/2011</p> <p>planidentificatienummer: SVO_02000_233_00003_00004</p> <p>naam: wegen voor voetgangersverkeer</p> <p>datum: 29/04/1997</p> <p>planidentificatienummer: SVO_02000_233_00004_00001</p> <p>naam: Breedband</p> <p>datum: 09/06/2017</p> <p>planidentificatienummer: SVO_02000_233_00005_00001</p>	JA
1.2.6	<p>verkavelingsverordening</p>	NEE
1.2.7	<p>verplichte ruilverkaveling</p>	NEE

1.2.8	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
1.3	<p>een rooilijnplan</p> <p>naam: Herentalsebaan</p> <p>datum: 08/06/1962</p> <p>planidentificatienummer: ROO_11054_243_05070_00013</p>	JA
1.3.1	<p>Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of GemRUP</p> <p><i>Bij een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwbouwproject (ééngezinswoning, appartement, ...) kan een kosteloze grondafstand als voorwaarde aan de vergunning worden opgelegd. De kosten die gepaard gaan met deze kosteloze grondafstand naar de gemeente zijn ten laste van de verkrijger van de omgevingsvergunning.</i></p>	NEE
1.4	<p>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</p> <p>voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>Bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met bijgebouw: eengezinswoning-ZANDHOVEN</p> <p>Plaatsen van een omheining: Plaatsen van een omheining</p> <p>het slopen van een woning en twee bijgebouwen: Herentalsebaan 89</p> <p>VK, Herentalsebaan zn, Zandhoven, Denys-Knippenberg</p> <p><i>Met betrekking tot de voornoemde vergunningen kan geen zekerheid gegeven worden omtrent de correcte uitvoering van het goedgekeurd bouwplan. De bouw- of stedenbouwkundige vergunningen met bouwplan liggen ter inzage op de dienst Ruimtelijke Ordening.</i></p>	<p>JA</p> <p>22/02/2021</p> <p>15/03/2021</p> <p>28/01/2019</p> <p>13/01/2020</p>
1.5	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE
1.6	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten afgeleverd	NEE

2. MILIEU EN NATUUR

2.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>:</p> <p>:</p>	NEE
-----	--	-----

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 2.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

- 2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

- 2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE

is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?

- 2.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** NEE

dit gebied is integraal beschermd NEE

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

-
-
-
-

- 2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE

- 2.8 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend** NEE

op basis van:

- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) NEE

- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP NEE
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) NEE
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject NEE

2.9 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?
centraal gebied

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- 3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE
- 3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen NEE
- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE
- 3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**
volgende:
- ondergrondse inneming voor:
 - vervoer van gasachtige producten NEE
 - ondergrondse afvalwatercollector Aquafin NEE

**VOOR DE ZAKEN DIE BIJ ONS BESTUUR ONBEKEND ZIJN, VERZOEKEN WIJ
U DE VERANTWOORDELIJKE INSTANTIES TE CONTACTEREN**

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

**6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende
gemeentebelastingen van toepassing**

- verhaalbelasting op:
 - wegzate NEE
 - wegenuitrusting NEE
 - aanleg trottoirs NEE
 - aanleg riolen NEE
 - aansluiting op rioleringsnet Raadpleeg
Hidrorio
 - andere: enkel aansluitingskosten worden bij aansluiting
verrekend door Hidrorio
- belasting op balkons, loggia's en marquises NEE
- belasting op kamers NEE
- urbanisatiebelasting NEE
- belasting op onbebouwde percelen NEE
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of
onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke
opcentiemen op gewestelijk heffing) NEE
- belasting op tweede verblijven NEE
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen NEE
- verblijfsbelasting NEE
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans NEE
- belasting op kantoorruimten NEE
- andere: - ophalen huisvuil NEE
-

Datum: 12/06/2023

Stempel van de gemeente

Met vriendelijke groet,

Voor het college van burgemeester en
schepenen

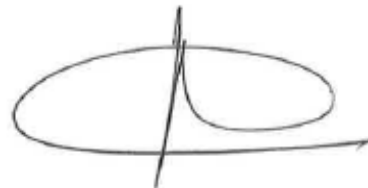
In opdracht
De algemeen directeur



Annick Smeets



De Burgemeester



Luc Van Hove