



**GEGEVENS VAN DE AANVRAGER**

Naam	Monique Van Dael	Datum	03/01/2023
Bedrijf	notariskantoor De Wispelaere	U.Ref	2221297
Straat + huisnummer	Bredabaan 644	O.Ref	2022888
Postcode + gemeente	2170 Merksem		

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente:	Rumst
Adres:	Pierstraat 105
Type onroerend goed:	HUIS

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**

Kadastrale afdeling:	RUMST 3 AFD/REET/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	176H
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 03/01/2023

**OVERZICHT PLANNEN**

<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Verordening wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen Planid	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot waarborg
Algemeen Planid	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	2001-10-23
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk</b>	
Naam	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Algemeen Planid	RUP_02000_212_00195_00001
Datum goedkeuring	2008-09-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming 1	RUP_02000_212_00195_00001

<b>Gewestplan</b>	
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
Algemeen Planid	GWP_02000_222_00014_00001
Datum goedkeuring	1979-10-03
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

**Het perceel is gelegen in agrarische gebieden**

<b>Stedenbouwkundige Verordening</b>	
Naam	Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen Planid	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2016-07-15
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen Planid	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Verordening toegankelijkheid
Algemeen Planid	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Verordening Breedband
Algemeen Planid	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Verordening met betrekking tot het kappen van bomen, hagen en houtkanten
Algemeen Planid	SVO_11037_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2006-04-25
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Verordening inzake parkeervoorzieningen bij meergezinswoningen
Algemeen Planid	SVO_11037_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2011-03-24
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Gemeentelijke dossiernummer:	2006/00060
Onderwerp:	Verbouwen van een woning in agrarisch gebied
Perceel:	11036_A_0176_H_000_00
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/09/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

#### B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

##### MELDINGEN OMGEVINGSPROJECT

Gemeentelijk dossiernummer:	202100038/M
Projectnaam:	Alpha Green Tuinen CV
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2021075127
Datum indiening	26-04-2021
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?	Neen
Milieuexploitatie aanwezig ?	Ja
Locatie 1	Pierstraat 105 , 2840 Rumst 11036A0176/00H000
Projectfase:	Behandeling in eerste aanleg
Actieve status	Aktename
Datum actieve status	11-05-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rumst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rumst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rumst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rumst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rumst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rumst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rumst.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rumst.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rumst.

*Let op bij zonevreemde woningen. Desgevallend het een zonevreemde woning betreft, heeft de woning mogelijk een bedrijfskarakter. Wanneer het de bedoeling is om, na eigendomsoverdracht, de woning om te vormen naar een particuliere woning, moet voor deze functiewijziging naar particuliere woning een omgevingsvergunning verkregen zijn alvorens men zich laat inschrijven in deze woning om de basisrechten voor zonevreemde woningen te kunnen toepassen.*

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>	X	
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Gemeentelijk dossiernummer:	202100038/M	
Projectnaam:	Alpha Green Tuinen CV	
Projectnummer omgevingsloket:	OMV_2021075127	
Datum indiening	26-04-2021	
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?	Neen	
Milieuexploitatie aanwezig ?	Ja - tuinbouwbedrijf (stallen voertuigen , opslag producten)	
Locatie 1	Pierstraat 105 , 2840 Rumst 11036A0176/00H000	
Projectfase:	Behandeling in eerste aanleg	
Actieve status	Aktename	
Datum actieve status	11-05-2021	
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Rubrieken:		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		X
Op basis van de Bosreferentielaag 2000. Deze info is indicatief.		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een erkend natuureservaat		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X



BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
- waterlopen		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zoja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op tweede verblijven		

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,	
Veerle De Beuckeleer	Jurgen Callaerts
	
algemeen directeur	burgemeester